

**LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT574010051004670211 Luminor Bank AS, banko kodas 40100.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019- - Nr.

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS PROGRAMOS PRIORITETINĘ
PRIEMONĘ ĮGYVENDINANČIŲ TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ**

Teikiame Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.173, 4.177 straipsnių, ketvirtosios knygos II dalies XI skyriaus antrojo skirsnio, 4.184, 4.189 straipsnių, ketvirtosios knygos II dalies XI skyriaus ketvirtojo ir penktojo skirsnio, 4.202, 4.207, 4.209, 4.210, 4.212, 4.213, 4.223, 4.224, 4.225, 6.104, 6.561 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 746 straipsnio pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos hipotekos registro įstatymo Nr. I-1544 pripažinimo netekusiu galios įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 5, 11, 15, 17 ir 38 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos sutarčių registro įstatymo Nr. XI-1140 pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos notariato įstatymo Nr. I-2882 46 ir 49¹ straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo Nr. XI-1807 16 straipsnio pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.127, 4.170, 4.171, 4.172, 4.173, 4.174, 4.175, 4.176, 4.177, 4. 4.178, 4.179, 4.180, 4.181, 4.182, 4.183, 4.184, 4.185, 4.186, 4.187, 4.188, 4.189, 4.190, 4.191, 4.192, 4.193, 4.195, 4.196, 4.197, 4.198, 4.199, 4.200, 4.201, 4.202, 4.204, 4.206, 4.207, 4.209, 4.210, 4.211, 4.212, 4.213, 4.214, 4.216, 4.219, 4.220, 4.221, 4.223, 4.224, 4.225, 4.226, 4.256 straipsnių pakeitimo ir papildymo ir kodekso papildymo 4.192¹, 4.194¹ straipsniais įstatymo Nr. XI-1842 pakeitimo įstatymo projektus (toliau – Įstatymų projektai).

I. Sprendžiama problema	Įgyvendinama Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 167 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plano patvirtinimo“, IV prioriteto „Darni ir konkurencinga ekonomikos plėtra“ 4.2 krypties „Verslo sąlygų ir investicinės aplinkos gerinimas, vartotojų teisių apsaugos stiprinimas“ 4.2.1 darbo „Tarptautiniu lygiu vertinamų verslo ciklą (nuo įsteigimo iki pasibaigimo) reglamentuojančių teisės aktų ir procedūrų (pagal Pasaulio banko tyrimo „Doing Business“ sritis) bei įrankių patobulinimas“ 11 punkte numatyta priemonė – „Ikeisto turto registravimo teisinio reguliavimo peržiūra ir siūlymų dėl tolesnio reglamentavimo ir (ar) kitų būtinų imtisi veiksmų, užtikrinančių gerosios praktikos šioje srityje įgyvendinimą, pateikimas Vyriausybei“ (toliau – Vyriausybės priemonė).
II. Siūlomos priemonės	Įgyvendinant Vyriausybės priemonę, Įstatymų projektais siūloma modernizuoti įkeitimo registravimo procesą viešame registre

	(siūlomomis elektroninėmis priemonėmis siekiama įkeitimo institutą padaryti patrauklesnį ir pigesnį vartotojams – sudarant galimybę sandorį dėl kilnojamąjo turto sudaryti informacinių technologijų priemonėmis be notaro, sudaryti galimybę pačioms įkeitimo sandorio šalims pranešti registrams apie sudarytus, pakeistus ar pabaigtus įkeitimo sandorius, atlikti duomenų paiešką registre), optimizuoti valstybės informacinius išteklius (siūloma reorganizuoti Nekilnojamojo turto, Hipotekos ir Sutarčių registrus ir kilnojamąjo turto įkeitimus registruoti Sandorių ir teisių suvaržymų registre (reorganizuotame Sutarčių registre), o hipoteką – Nekilnojamojo turto registre kaip vieną iš daiktinių teisių. Taip pat sudaromos galimybės apie hipotekos pabaigą viešam registrai pranešti ne tik per notarą, bet ir elektroninėmis priemonėmis.
III. Priemonių kaštai	Įstatymų projektų įgyvendinimas preliminarai pareikalautų apie 770 000 tūkst. eurų lėšų (planuojamos valstybės biudžeto (taip pat ir Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos) kartu su valstybės įmonės Registrų centro lėšomis).
IV. Nauda visuomenei	Priėmus Įstatymų projektus, būtų modernizuotas įkeitimo institutas, kuris taptų paprastesnis (patrauklesnis) ir pigesnis vartotojams, būtų sukurtos naujos elektroninės paslaugos, supaprastintas įkeitimo sandorio registravimo ir duomenų apie jį paieškos procesas, optimizuotas valstybės informacinių išteklių valdymas (registrų reorganizavimo procese būtų atsisakyta Hipotekos registro, įkeitimus registruojant Sandorių ir teisių suvaržymų registre, o hipoteką – Nekilnojamojo turto registre). Bus sudarytos galimybės apie hipotekos pabaigą viešam registrai pranešti ne tik per notarą, bet ir elektroninėmis priemonėmis.

Įstatymų projektai įgyvendina Septynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės veiklos programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-82, nuostatas.

Įstatymų projektai nėra notifikuotini Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 reikalavimus. Įstatymų projektai neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Įstatymų projektuose naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatyta.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276, 4 punktu, Įstatymų projektų numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Įstatymų projektai buvo paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje. Įstatymų projektai be pastabų suderinti su Valstybine mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Muitinės departamentu prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Valstybine vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybės įmone Registrų centru, Lietuvos antstolių rūmais, Lietuvos laisvosios rinkos institutu. Į Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos pastabas atsižvelgta. Lietuvos notarų rūmų, Lietuvos bankų asociacijos ir Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pastabos aptartos pridedamoje derinimo pažymoje. Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnyba, asociacija Lietuvos kredito unijos, Lietuvos bankų klientų asociacija, Lietuvos verslo konfederacija ir asociacija Investors' Forum nustatytu laiku išvadų nepateikė, todėl vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m.

rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, 30 punktu, laikoma, kad šie suinteresuoti subjektai Įstatymų projektams pritaria.

Įstatymų projektus parengė Teisingumo ministerijos Teisinių institucijų grupės (vadovė Jolita Sinkevičiūtė, tel. (8 5) 266 2993, el. p. jolita.sinkeviciute@tm.lt) vyr. specialistė Virmantė Voinilko, tel. (8 5) 266 2895, el. p. virmante.voinilko@tm.lt, kartu su valstybės įmonės Registrų centro Teisės departamento Veiklos teisinio reguliavimo skyriaus vadove Giedre Malikėniene, tel. (8 5) 231 3609, el. p. giedre.malikeniene@registrucentras.lt.

PRIDEDAMA:

1. Įstatymų projektai ir jų lyginamieji variantai, 32 lapai;
2. Įstatymų projektų aiškinamasis raštas, 6 lapai;
3. Vyriausybės nutarimo dėl Įstatymų projektų pateikimo Seimui projektas, 2 lapai;
4. Derinimo pažyma, 18 lapų;
5. Derinimo raštai, 98 lapai.

Teisingumo ministras

Elvinas Jankevičius

Virmantė Voinilko, (8 5) 266 2895, el. p. virmante.voinilko@tm.lt